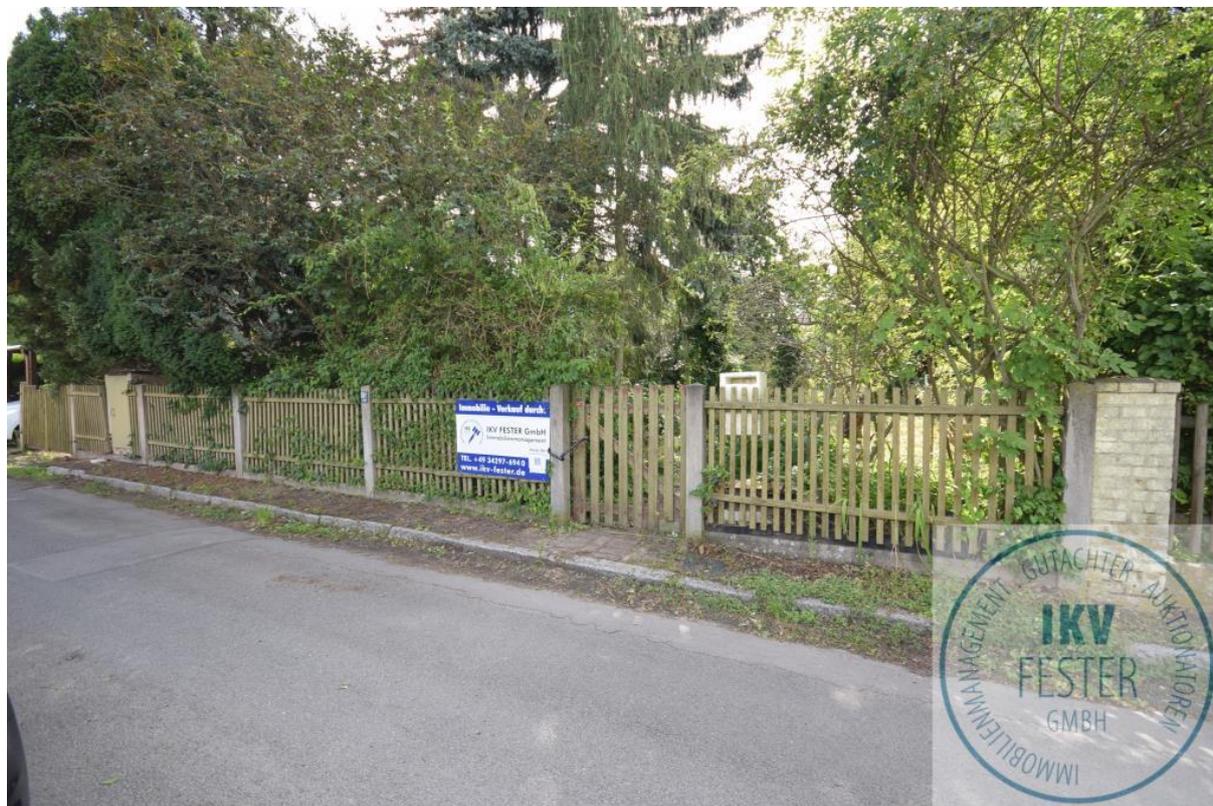


SIEDLUNGSGRUNDSTÜCK IN LEIPZIG - ZWEINAUNDORF - BAUTRÄGERFREI! HÖCHSTGEBOT!



Im Auftrag der Verfügungsberechtigten bieten wir Ihnen im Nachlassverfahren das folgende Grundstück gegen Höchstgebot zum Kauf an:



OBJEKTNUMMER:	7045
ADRESSE:	THOMAS-WAGNER-STRASSE 12, 04316 LEIPZIG
KAUFPREIS:	EUR 167.000,00
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE:	CA. 700 M ²
VERFÜGBAR AB:	01.09.2021, ODER NACH VEREINBARUNG
COURTAGE KÄUFER:	7,14 % VOM KAUFPREIS INCL. UST § 656 C BGB (NEUES MAKLERRECHT) TRIFFT HIER NICHT

**HINWEIS: BESICHTIGUNGEN NUR AM 18.08.2021 ZWISCHEN 16:00 UND 17:00
DIE AUSSCHREIBUNGSFRIST MIT ABGABE IHRES GEBOTES ENDET AM 20.08.2021 UM 11:00 UHR.**

OBJEKTBSCHREIBUNG:

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück in einer gewachsenen Siedlung in Leipzig- Mölkau gegen Meistgebot!
Das Grundstück ist Bauträger frei und Sie können dies nach Ihren Wünschen frei nach §

34 BauGB bebauen.

Das Grundstück ist ca. 20 m breit und ca. 35 m tief. Die Erschließungsträger liegen auf der Straße an.

Im hinteren Teil des Grundstückes steht ein massiver Bungalow, welcher versperrt und "zugemüllt" ist. Ebenfalls steht daneben noch ein Schuppen. Das Grundstück wird verkauft wie steht und liegt - also in unberäumten Zustand. Besichtigung der aufstehenden Bauten auf eigenen Gefahr.

Nachdem Sie Ihre Nachweisdaten und die Unterlagen welche Sie mit der Erstanfrage erhalten haben, vollständig ausgefüllt haben: erhalten Sie alle weiteren Unterlagen sowie das im Verfahren zu erstellende Verkehrswertgutachten (dies ist lt. Angabe des Gutachters in der 34 KW fertig).

Den aktuellen Gebotsstand zu dieser Immobilie können Sie unter folgendem Link einsehen und mitbieten. Achten Sie bitte darauf: jedes Gebot ist verbindlich.
https://www.ikv-fester.de/objekte_fuer_abgabe_eines_gebotes_siedlungsgrundstueck_in_leipzig_-_zweinaundorf_-_bautraegerfrei.html

Der Kaufvertrag verlangt die Zustimmung des Nachlassgerichtes.

Ausstattung (Kurzhinweise):

Hinweis: Das Angebot ist freibleibend. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Daten kann von uns keine Haftung übernommen werden. Eine Weitergabe des Exposés und der Inhalte an Dritte nur mit schriftlichen Einverständnis des Anbieters. Alle anfallenden Kaufnebenkosten (ca. 1,5 %-2 % Notar,- und Gerichtskosten, Grunderwerbssteuer, Courtage) trägt der Käufer. Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der IKV Fester GmbH.



ANSICHT STRAßE 2



SIEDLUNGSGRUNDSTÜCK

LAGEBESCHREIBUNG:

Mölkau / Zweinaundorf grenzt im Westen an den Ortsteil Anger-Crottendorf, im Nordwesten an Sellerhausen-Stünz, im Norden an Paunsdorf und Engelsdorf, im Osten an Baalsdorf und im Süden an Holzhausen und Stötteritz.

An dem kleinen Wasserlauf der Östlichen Rietzschke gelegen, erhält Mölkau seine landschaftliche Prägung von der im Osten Leipzigs typischen flachwelligen Ebene, die sich

zwischen Parthe und Pleiße bis hin zu den Brandis-Naunhofer Wäldern erstreckt. Zum 1. Januar 1934 wurde Zweinaundorf nach Mölkau eingemeindet. Seit 1999 ist Mölkau ein Stadtteil von Leipzig. Der jetzige Bahnhof Leipzig-Mölkau wurde 1887 als Haltepunkt Zweinaundorf an der neu erbauten Eisenbahnstrecke Leipzig-Chemnitz eröffnet.

ZUSÄTZLICHE AUSSTATTUNGSMERKMALE:

§ 34 Nachbarschaft, ortsüblich erschlossen (liegt auf Straße an), Bauträger- und Nutzungsfrei



SONSTIGES:

Wir weisen abschließend darauf hin, dass dieses Angebot für den Erwerber provisionspflichtig ist. Im Erfolgsfall werden wir eine Käuferprovision in Höhe von 7,14 % (inkl. gesetzlicher MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises in Rechnung stellen, verdient bei Vertragsabschluss, fällig mit Vertragsabschluss. Für bebaute und unbebaute Grundstücke ist zuzüglich zum Kaufpreis eine Maklergebühr von 7,14 % incl. Mehrwertsteuer zu zahlen, wenn in dem entsprechenden Exposé nichts anderes ausgewiesen ist. Für weitere Informationen und für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen unser Büro gern zur Verfügung.

IKV Fester GmbH Immobilien Herrn Dipl.-Ing. Frank Th. Fester
 Markkleeberger Str. 11 04416 Markkleeberg/Wachau
 Telefon: 034297/6940 Telefax: 034297/69444
 E-Mail: immobilien@ikv-fester.de

Hinweis: Das Angebot ist freibleibend. Zwischenverkauf oder Vermietung bleibt vorbehalten. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Daten kann von uns keine Haftung übernommen werden. **Eine Weitergabe des Exposés und der Inhalte an Dritte nur mit schriftlichen Einverständnis des Anbieters.** Alle anfallenden Kaufnebenkosten (ca. 1,5 % - 2 % Notar,- und Gerichtskosten, Grunderwerbssteuer) trägt der Käufer. Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der IKV Fester GmbH.

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (IKV Fester GmbH Markkleeberger Straße 11 in 04416 Markkleeberg, T: 034297 6940; F: 034297 69444, Mail: info(at)ikv-fester.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren..



Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Hinweis zum vorzeitigen Erlöschen des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen vorzeitig, wenn wir die Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.

Geldwäsche: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die IKV Fester GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass IKV Fester GmbH die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhält und diese Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahrt.

Ihr Haus oder Ihre Wohnung hat für Sie einen emotionalen Wert, den man nicht in Zahlen messen kann. Wenn der Zeitpunkt gekommen ist, zu dem Sie sich verkleinern oder vergrößern möchten, sollten Sie sich auf die kompetente Einschätzung eines Spezialisten verlassen können. Hier kommen unsere Immobilienexperten und Sachverständigen für Bewertung von Grundstücken & Gebäude - Hochbau des BVFS ins Spiel: Sie sind darauf spezialisiert, den aktuellen Preis Ihrer Immobilie zu ermitteln. Diesen Service bieten wir Ihnen, im Rahmen eines ersten Beratungsgesprächs ohne dass Ihnen hierfür Kosten entstehen.

