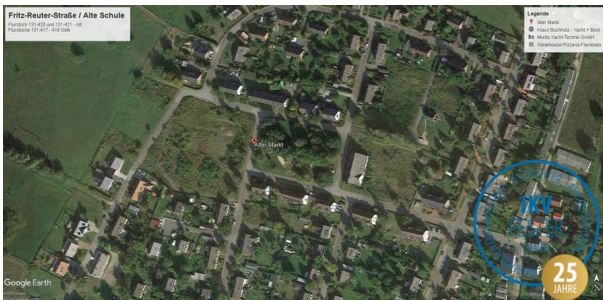




Öffentlich bestellt
Zertifiziert nach ISO 9001/2008

IKV FESTER Immobilien

Reserviert: Baugrundstück Rechlin "Alter Markt" - MÜRITZER SEEPLATTE



Objektart	WOHNEN
Objektnummer	6056 B
Ort	Rechlin
Ansprechpartner	IKV Fester GmbH
Grundstück	9087 m ²
Kaufpreis	450.000,00 EUR
Maklercourtage	7.14 % inkl. MwSt.

Objektbeschreibung:

Baugrundstück Am alten Markt / Fritz Reuter Straße mit 9.087 m² Bauland für Wohn- und Hotelbebauung; für dieses Grundstück gab es bereits eine Überplanung mit einem Altenheim/ Altersgerechtes Wohnen bei einer GRZ von ca. 0,6
Entwürfe der Überbauung und Planzeichnungen erhalten Sie gern auf Anfrage.
Weitere Angaben senden wir Ihnen gern auf Absprache zu dem Objekt zu.

Im Städtedreieck Berlin, Hamburg und Rostock befindet sich mit der Mecklenburgischen Seenplatte das größte zusammenhängende Seengebiet Westeuropas. Die Müritz als größter Binnensee Deutschlands erstreckt sich allein auf rund 117 km². Neben den Seen prägen große Nationalparks und Naturschutzgebiete die Region. Die Hauptorte der Region Müritz sind Waren, Röbel und Rechlin.

Das Baugrundstück sowie die Alte Schule liegen in dem wunderschönen Ort Rechlin, welcher am Südufer der Müritz und am Eingangstor des Müritz- Nationalparks liegt.

Das Rechlin ist ein Ort für Naturliebhaber, Wasserfreunde und Erholungssuchende. Im Ortskern von Rechlin finden Sie Apotheken, Bäckereien, Supermärkte, Ärzte, Kindergärten, Schulen und vieles mehr. Die Verkehrsverbindungen um in die umliegenden Städte zu gelangen sind gut erreichbar, ob mit dem Bus oder mit dem Pkw. Über die Bundesstraße 198 ist Rechlin mit den Bundesautobahnen (Berlin-Rostock) oder auch mit den nächst gelegenen Städten Mirow und Neustrelitz verbunden. Über Landesstraßen erreicht man Röbel (Müritz) und Waren (Müritz). Zwei Yachthäfen auch Marinas genannt und der regionale Flugplatz in Lärz untermalen die sehr gut ausgebaute Infrastruktur Rechlins. Es stehen in der sehr nah gelegenen Hafenanlage Bootsliegplätze zur Verfügung und können angemietet werden.

Infrastruktur (im Umkreis von 5 km):

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Das Baugrundstück ist ortsüblich voll erschlossen;

Widerrufsbelehrung zum Widerrufsrecht



Öffentlich bestellt
Zertifiziert nach ISO 9001/2008

IKV FESTER Immobilien

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Abs. 1 und 2 EGBGB sowie unserer Pflichten gemäß § 312 e Abs. 1 Satz 1 BGB in Verbindung mit Artikel 246 § 3 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an: IKV FESTER GmbH Markkleeberger Straße 11 in 04416 Markkleeberg

Widerrufsfolgen: Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurück zu gewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z. B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung ganz oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren, müssen Sie uns insoweit ggf. Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Besondere Hinweise: Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben