



Öffentlich bestellt
Zertifiziert nach ISO 9001/2008

IKV FESTER Immobilien

RESERVIERT: Gewerbeimmobilie im Gewerbegebiet Frankheim bei Leipzig



Objektart	HALLE
Objektnummer	6095
Ort	Markranstädt
Ansprechpartner	IKV Fester GmbH
Grundstück	2554 m ²
Kaufpreis	450.000,00 EUR
Maklercourtage	7.14 % inkl. MwSt.



Objektbeschreibung:

Gewerbeimmobilie mit Büro-/Verwaltungsgebäude und Produktionshalle in sehr guten Zustand wegen Unternehmensaufgabe zu verkaufen.

Tech. Ausstattung siehe unter Ausstattungstext

!!! hier können Sie schon einmal durch das Objekt gehen:

<https://mls.immoviewer.com/portal/tour/1515455?accessKey=5ce0>



Markranstädt, zum Freistaat Sachsen gehörend, liegt am südwestlichen Stadtrand von Leipzig, ca. 10 km vom Stadtzentrum Leipzig entfernt. Die Nähe zu Leipzig, zum Flughafen Leipzig-Halle (11 km), mit Bahnstation, zwei Anschlüssen an die Bundesautobahn A9 (Berlin-München) und einem Anschluss an die Bundesautobahn A38 (Leipzig-Göttingen) und ein gutes Nahverkehrsnetz machen Markranstädt mit seinen 17 Ortsteilen in zunehmendem Maße als Standort für Industrie- und Gewerbebetriebe interessant.

Derzeit leben ca. 15.000 Einwohner in Markranstädt und den Ortsteilen.

Ein vorausschauender Umgang mit der wirtschaftlichen Entwicklung zeichnet Markranstädt aus. So sind eine solide und ausgewogene mittelständische Wirtschaft, vielfältiges Gewerbe und ein gesunder Einzelhandel für diese Gemeinde wichtig und werden unterstützt sowie gefördert.

Infrastrukturell hat Markranstädt mit einer hervorragenden Autobahnanbindung und fast vollständig belegten Gewerbegebieten die besten Voraussetzungen



Baubeschreibung Bürobereich Nutzfläche gesamt ca. 188 m²

Grundabmessung Büro- und Lagerhalle : 14,16 x 34,46 m

Bei dem Bürotrakt handelt es sich um ein 1- geschossiges Gebäude.

Das Gebäude ist massiv und nicht unterkellert.

Geschosse : EG mit 5 repräsentativem Büroräumen

Das Bürogebäude ist teilweise möbliert.

EDV- Verkabelung und Telefon komplett mit Unterflursystem

Fussboden : Granit, Nassräume = Fliesen

Fenster: Aluminium mech. Jalousien

Park- / Stellplätze ausreichend vorhanden

1 Zufahrtstore

Medien : Erdgas, Elektrik, Wasser, Telefon





Öffentlich bestellt
Zertifiziert nach ISO 9001/2008

IKV FESTER Immobilien

Elektroinstallation : 220 V und 380 V Glasfasernetzanschluss 100 MB/s
Baubeschreibung
Halle Nutzfläche gesamt ca. 256,2 m²
bei der Industriehalle handelt es sich um eine Halle, die mit separaten Außen-Zugängen und mech. Sektionaltoren 4m Höhe x5m versehen ist.
Fenster: Aluminium Verkleidung außen : Aluminium

Weitere Angaben erhalten Sie gern nach Eingang der gesetzlich vorgeschriebenen Nachweise und der Bestätigung des Maklernachweises in unserem Haus zu einem vereinbarten Ortstermin. Weitere Unterlagen liegen beim Eigentümer vor.

Widerrufsbelehrung zum Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Abs. 1 und 2 EGBGB sowie unserer Pflichten gemäß § 312 e Abs. 1 Satz 1 BGB in Verbindung mit Artikel 246 § 3 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an: IKV FESTER GmbH Markkleberger Straße 11 in 04416 Markkleberg

Widerrufsfolgen: Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurück zu gewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z. B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung ganz oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren, müssen Sie uns insoweit ggf. Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Besondere Hinweise: Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben