



Öffentlich bestellt
Zertifiziert nach ISO 9001/2008

IKV FESTER Immobilien

Mehrfamilienreihenhaus leerstehend Vollsanie rung notwendig



Objektart	MEHRFAMILIENHAUS
Objektnummer	7033 InsO
Ort	Gera
Ansprechpartner	IKV Fester GmbH
Grundstück	630 m ²
Wohnfläche	400 m ²
Kaufpreis	50.000,00 EUR
Maklercourtage	3570,00 EUR inkl. MwSt.



Objektbeschreibung:

3-geschossiges Wohnhaus (je Etage 2 WE) mit zentralen Treppenhaus und Übergang in jeder Etage in den großen Anbau im Hof
Im Auftrag der Verfügungsberechtigten bieten wir aus dem Insolvenzverfahren über das Vermögen der ALSAN Bauträger GmbH InsO ein leerstehendes Mehrfamilienhaus in Gera - Debschwitz zum Kauf gegen Höchstgebot an. Das Objekt befindet sich in einer guten Wohnlage von Gera - Reihenhausbebauung. Das Haus steht komplett leer und ist voll zu sanieren. Uns stehen bzgl. der Immobilie keinerlei Unterlagen zur Verfügung.



Gera ist die drittgrößte Stadt Thüringens. Jena und Leipzig, im angrenzenden Bundesland Sachsen, sind wenige Kilometer entfernt und durch die Nähe zur BAB 4 in wenigen Autominuten erreichbar. Auch kulturell hat Gera, mit Naherholungseinrichtungen, Museen, alten Bauwerken und verschiedenen Veranstaltungen, über das Jahr viel zu bieten.

Viele Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten etc. befinden sich in unmittelbarer, fußläufiger Umgebung.



Leerstand zu 100 % - keine nennenswerte Ausstattung vorhanden - Entkernung - Vollsanie rung notwendig; wir gehen davon aus, dass die Fassade unter Denkmalsschutz steht.

Gern erhalten Sie weitere Bilder auf Anfrage.

Bei diesem Angebot handelt es sich um eine Immobilie aus einem Insolvenzverfahren, welche zum Höchstgebot veräußert werden. Es handelt sich in jedem Fall um ein provisionspflichtiges Maklergeschäft. Der Zuschlag erfolgt in jedem Fall unter Vorbehalt der Zustimmung der Verkäufer bzw. Gläubiger. Die Immobilien werden auf Grundlage unserer AGB angeboten. Sie sind bei Abgabe eines Gebotes an dieses mindestens bis zum 30. des Folgemonats gebunden. Unterlagen zur Fixierung Ihres Gebotes dazu erhalten Sie nach Ende der Gebotsabgabefrist. (wen das Höchstgebot vorliegt)

Die Frist zur Ausschreibung und Annahme eines Angebotes ist Sache des



Öffentlich bestellt
Zertifiziert nach ISO 9001/2008

IKV FESTER Immobilien

Insolvenzverwalters / Gläubigerausschusses ? Sie werden hierüber informiert.
Den aktuellen Gebotsstand können Sie auch unter:

https://www.ikv-fester.de/objekte_fuer_abgabe_eines_gebotes_aus_insolvenzverfahren_mehrfamilie_reihenhaus_leerstehend_vollsanierung_notwendig.html einsehen.

Widerrufsbelehrung zum Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Abs. 1 und 2 EGBGB sowie unserer Pflichten gemäß § 312 e Abs. 1 Satz 1 BGB in Verbindung mit Artikel 246 § 3 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an: IKV FESTER GmbH Markkleeberger Straße 11 in 04416 Markkleeberg

Widerrufsfolgen: Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurück zu gewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z. B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung ganz oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren, müssen Sie uns insoweit ggf. Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Besondere Hinweise: Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben