



Öffentlich bestellt
Zertifiziert nach ISO 9001/2008

IKV FESTER Immobilien

Baugrundstücke für EFH Markkleeberg

Zernester Straße Baugebiet



Objektart	WOHNEN
Objektnummer	6013
Ort	Markkleeberg
Ansprechpartner	IKV Fester GmbH
Kaufpreis	499.999,00 EUR
Maklercourtage	3,57 % inkl. MwSt.

Baugrundstücke Zernester Straße



Baugrundstücke- Zernester Straße



Objektbeschreibung:

Das zum Verkauf stehende Grundstück ist im Ortsteil Zöbiger in gewachsener grüner Siedlungslage gelegen, am Rande des B-Plangebietes "Wohngebiet Hermann-Müller-Straße" und somit haben Sie hinter sich keine weitere angrenzende Bebauung.

Der Cospudener See mit Hafen und Golfplatz ist in ca. 10 Min. zu Fuß erreichbar. Die Grundstücksgrößen von 1.996 m² ist teilbar in 3 Baugrundstücke von je ca. 650 m². Der Verkauf erfolgt aber nur für das Gesamtgrundstück. Die Bebauung regelt der Bebauungsplan "Herman Müller Straße". Eine Umverlegung der öffentlichen Parkplätze vor dem Mittelteil des Baugrundstückes muss beim zuständigen Bauamt beantragt werden.

Sichern Sie sich eine der letzten Möglichkeiten in zauberhafter Lage von Markkleeberg den Wunsch einer eigenen Immobilie, verbunden mit einer sicheren Wertanlage zu verwirklichen.

Die Stadt Markkleeberg mit dem Ortsteil Zöbiger, südlich von Leipzig gelegen, gehört zu den besten und begehrtesten Wohnadressen der gesamten Region. Eingebettet zwischen dem Leipziger Neuseenland, der Leipziger Auenlandschaft sowie den Parkanlagen von Agra und Wildpark erlebt man in Markkleeberg eine Lebensqualität, die ihres gleichen sucht. Wichtigste Komponente dieser Lebensqualität ist allerdings die hervorragende Infrastruktur mit sämtlichen Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und natürlich der hervorragenden Verkehrsanbindung an die Innenstadt von Leipzig. Die benötigte Zeit mit dem Auto beträgt ca. 15 Min., alternativ gibt es Anschlüsse von S-Bahn, Straßenbahn oder Bus.

Das Grundstück wird bauträgerfrei verkauft.

Widerrufsbelehrung zum Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Abs. 1 und 2 EGBGB sowie unserer Pflichten gemäß § 312 e Abs. 1 Satz 1 BGB



Öffentlich bestellt
Zertifiziert nach ISO 9001/2008

IKV FESTER Immobilien

in Verbindung mit Artikel 246 § 3 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an: IKV FESTER GmbH Markkleeberger Straße 11 in 04416 Markkleeberg

Widerrufsfolgen: Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurück zu gewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z. B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung ganz oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren, müssen Sie uns insoweit ggf. Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Besondere Hinweise: Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben