



Öffentlich bestellt
Zertifiziert nach ISO 9001/2008

IKV FESTER Immobilien

Baugrundstücke in Zeitz



Objektnummer	7008 InsO
Ort	Zeitz
Ansprechpartner	IKV Fester GmbH
Grundstück	1815 m ²
Kaufpreis	45.000,00 EUR
Maklercourtage	4.760,- EUR inkl. MwSt. bei Vertragsabschluss

Objektbeschreibung:

Es handelt sich bei diesem Angebot um 2 Grundstücke an der Friedensstraße / Bundesstraße 2 mit einer Größe von 1.186 m² und einem weiter hinten gelegenen Gst. Ecke Cranachweg / Untere Dürrerweg mit 629 m². (neben AH Poser und Kaufland)

Diese werden durch uns im Zuge des Insolvenzverfahrens beide nur zusammen verkauft.

Stadt Zeitz, mit der infrastrukturellen Anbindung ist Zeitz ein wichtiger Wirtschaftsstandort in Sachsen Anhalt.

Verkehrsgünstig erreichbar mit dem Auto: Sehr gute verkehrstechnische Anbindung an die Autobahnen A4, A9 und A 38 sowie an die Bundesstraßen B2 (an der diese Grundstücke liegen), B91 und B 180.

- Oberzentrum Halle in 56 km
- sächsische Oberzentrum Leipzig in 43 km
- thüringische Oberzentrum Gera in 23 km
- Mittelzentrum Weißenfels in 22 km
- Mittelzentrum Naumburg in 30 km

mit dem Flugzeug: internationaler Flughafen Leipzig-Halle erreichbar in 56 km

- Verkehrslandeplatz (Bedarfsbereitschaft mit Voranmeldung 120 Minuten) erreichbar in 10 Minuten und von hier verkehrstechnischer Anbindung über die B180 nach Zeitz und nach Altenburg (je 10 Minuten)

Über die detaillierte Nutzung können seitens des InsoV keine Aussagen gemacht werden. Eine mögliche Nutzung für gewerbliche oder private Zwecke und deren baulichen Maße sind bei Bedarf durch den Interessenten zu klären, der dafür von uns eine entsprechende Vollmacht bekommen würde.

Widerrufsbelehrung zum Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Abs. 1 und 2 EGBGB sowie unserer Pflichten gemäß § 312 e Abs. 1 Satz 1 BGB



Öffentlich bestellt
Zertifiziert nach ISO 9001/2008

IKV FESTER Immobilien

in Verbindung mit Artikel 246 § 3 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an: IKV FESTER GmbH Markkleeberger Straße 11 in 04416 Markkleeberg

Widerrufsfolgen: Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurück zu gewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z. B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung ganz oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren, müssen Sie uns insoweit ggf. Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Besondere Hinweise: Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben