



Öffentlich bestellt
Zertifiziert nach ISO 9001/2008

IKV FESTER Immobilien

ZWANGSVERSTEIGERUNG im InsO Bäckerei Bretschneider GbR Apolda



Objektart	HALLE
Objektnummer	3006 InsO
Ort	Apolda
Ansprechpartner	IKV Fester GmbH
Grundstück	8957 m ²
Kaufpreis	290.000,00 EUR
Maklercourtage	Courtage 6,00 % ecl. Ust. vom KP bei Beurkundung



Objektbeschreibung:

Im Auftrag des Insolvenzverwalters bieten wir Ihnen das Grundstück incl. Bebauung mit einem Gewerbeobjekt (Bäckerei) aus dem Insolvenzverfahren über das Vermögen der Bäckerei Bretschneider GbR AZ 177 IN 78/16 zum Erwerb aus Zwangsversteigerung an.

Zwangsversteigerungstermin steht fest Terminbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am Mittwoch, 12.01.2022 11:00 Uhr 2.055, Sitzungssaal Amtsgericht Weimar, Ernst-Kohl-Straße 23a, 99423 Weimar öffentlich versteigert

Bietinteressenten reichen bitte schriftlich ihr Gebot mit einer Kaufpreisangabe an IKV FESTER GmbH Markkleeberger Straße 11 in 04416 Markkleeberg ein. Wir leiten diese entsprechend weiter. Ein vorzeitiger Verkauf ist nicht möglich.

Eine Besichtigung der Immobilie ist nur bedingt möglich bzw. werden diese erst wieder terminiert, wenn der ZV-Termin feststeht. Für nähere Auskünfte stehen Mitarbeiter der Immobilienabteilung, auch telefonisch unter 034297 6940 zur Verfügung.

Nähere Informationen zum Grundstück sowie zur Bebauung erhalten Sie auf Anfrage. Es liegt für das Objekt ein Gutachten vor.

Bebauung mit einer Produktionshalle in Leichtbauweise (Stützen Binder - Leimbinder, mit Sandwichelementen) sowie angegliederten Büro- und Verkaufstrakt aus Baujahr 1996/97, großer Außenparkplatz, Lieferzone mit Rampe - ohne Inventar.

Die Kreisstadt Apolda liegt ca. 15 km von der A14 an der B87 im Landkreis Weimarer Land, im Bundesland Thüringen. Apolda liegt nordöstlich von Weimar und nordwestlich von Jena. Die Wirtschaft in Apolda ist überwiegend durch kleine und mittelständische Betriebe geprägt. Die Landwirtschaft hat in Apolda noch einen hohen Wirtschaftsfaktor.

Ausstattung und Flächenangaben auf Anfrage

Das Objekt ist soweit geräumt und alle Maschinen und Anlagen demontiert; durch einen Einbruch/Diebstahl sind Schäden an der ETA sowie der Heizungsanlage entstanden: Leitungen und Rohre wurden herausgetrennt und gestohlen; es besteht noch ein Bäumungsaufwand für Müll etc.



Öffentlich bestellt
Zertifiziert nach ISO 9001/2008

IKV FESTER Immobilien

Aus diversen Privataufträgen, Nachlaß- und Insolvenzverfahren bieten wir Ihnen hier Immobilien an, welche zum Höchstgebot veräußert werden. Es handelt sich in jedem Fall um ein provisionspflichtiges Maklergeschäft.

Der Zuschlag erfolgt in jedem Fall unter Vorbehalt der Zustimmung der Verkäufer bzw. Gläubiger. Die Immobilien werden auf Grundlage unserer AGB angeboten.

Sie sind bei Abgabe eines Gebotes an dieses mindestens bis zum 30. des Folgemonats gebunden. Unterlagen zur Fixierung Ihres Gebotes dazu erhalten Sie nach Ende der Gebotsabgabefrist. (wenn das Höchstgebot vorliegt)

Widerrufsbelehrung zum Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Abs. 1 und 2 EGBGB sowie unserer Pflichten gemäß § 312 e Abs. 1 Satz 1 BGB in Verbindung mit Artikel 246 § 3 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an: IKV FESTER GmbH Markkleeberger Straße 11 in 04416 Markkleeberg

Widerrufsfolgen: Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurück zu gewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z. B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung ganz oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren, müssen Sie uns insoweit ggf. Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Besondere Hinweise: Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben